

ZAŁĄCZNIK NR 2

UMOWA Nr .....

**o pełnienie nadzoru inwestorskiego**

zawarta w dniu ..... w Blachowni pomiędzy  
**Powiatem Częstochowskim** w imieniu którego działa na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu w Częstochowie Nr 273/2020 z dnia 6 lutego 2020 r. w sprawie udzielenia upoważnienia kierownikom jednostek organizacyjnych powiatu częstochowskiego:

1. Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Blachowni - **Pan Marcin Huras**,

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....

Zwanym/ą w dalszej części niniejszej umowy **Inspektorem Nadzoru**.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca, zaś Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „ **Przebudowa istniejącego szybu windowego wraz z wymianą dźwigu osobowego oraz dobudową nowego szybu windy wraz z montażem nowego dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku Domu Pomocy Społecznej w Blachowni – ETAP II**” wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji w sprawie o pozwolenie na użytkowanie, obejmującego całość robót wynikających z umowy z wyłonionym Wykonawcą, czynności odbioru oraz rozliczenia budowy. Nadzór inwestorski będzie pełniony w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

**§ 2**

Umowa zostaje zawarta na czas realizacji zadania określonego w umowie z Wykonawcą robót od dnia jej podpisania do dnia zakończenia odbioru końcowego nadzorowanych robót, rozliczenia końcowego budowy i uzyskania decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie.

Termin zakończenia robót przez Wykonawcę: zakończenie robót **do 31.10.2023r.**

**§ 3**

Inspektor Nadzoru oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych uzyskane na podstawie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiada ważne zaświadczenia o przynależności do właściwej terytorialnie okręgowej izby inżynierów budownictwa.

**§ 4**

**NADZÓR INWESTORSKI**

1. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zapoznania się z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą robót.
2. Strony zobowiązują się do współdziałania w zakresie przekazania placu budowy.
3. Inspektor Nadzoru, jako przedstawiciel Zamawiającego na budowie, upoważniony jest do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych tej budowy w ramach dokumentacji projektowej, przepisów Prawa budowlanego oraz umowy o jej realizację. Dla decyzji Inspektora Nadzoru mogących rodzić skutki finansowe wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
4. W czasie trwania budowy Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do sprawowania kontroli jej przebiegu w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów inwestora i przyszłych użytkowników. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności

określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333), oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29.04.2019r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831). W szczególności do obowiązków Inspektora należą:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) sprawdzenie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych
  - 4) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
  - 5) kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów, stosowanych elementów i materiałów, zgodności robót z przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi i branżowymi zasadami bezpieczeństwa robót oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
  - 6) kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz umową o wykonanie robót,
  - 7) kontrola robót pod względem terminowości ich wykonania,
  - 8) kontrola ilości i wartości wykonanych robót przed odbiorem prac,
  - 9) kontrola zgodności i prawidłowości wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną pod względem technicznym, materiałowym, użytkowym i ekonomicznym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych z przepisami techniczno-budowlanymi, normami, a także zasadami wiedzy technicznej;
  - 10) kontrola i nadzór nad wmontowanymi lub wbudowanymi materiałami, elementami posiadającymi aktualne atesty, aprobaty techniczne.
5. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umowami zawartymi z wykonawcami, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do zasadności ich zlecenia Wykonawcy.
6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych obowiązkiem Inspektora Nadzoru będzie ponadto sprawdzenie faktycznie wykonanych robót w oparciu o protokół konieczności i zatwierdzony kosztorys na te prace oraz sprawdzenie prawidłowości ich rozliczenia - bez odrębnego wynagrodzenia.
7. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona ciągłość i skuteczność nadzoru, na każde wezwanie Wykonawcy lub Zamawiającego. W czasie pobytu na budowie Inspektor Nadzoru powinien dokonać kontroli budowy.
8. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy ponadto:
- udział w czynnościach przekazywania terenu budowy Wykonawcy robót przez Zamawiającego,
  - rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywanych robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia,
  - zasięganie, w razie potrzeby opinii autora projektu, bądź rzeczoznawców w sprawach objętych zakresem nadzoru autorskiego,
  - kontrola przestrzegania zakazu używania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie i niezgodnych z dokumentacją, w tym kontrola i nadzór nad montowanymi lub wbudowanymi materiałami, elementami posiadającymi aktualne atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności.
- ujawnienie występujących na nadzorowanej budowie nieprawidłowości i przeciwdziałanie im,

- gromadzenie i przechowywanie we współdziałaniu z pozostałymi współuczestnikami robót, materiałów analitycznych, jeżeli są one niezbędne do rozliczenia wykonanych robót i oceny osiągniętych efektów rzeczowych lub ekonomiczno-finansowych,
- uczestniczenie w czynnościach odbioru robót i przekazywania ich do użytku,
- rozliczenie końcowe budowy w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego robót,
- uczestniczenie w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji.

## § 5

Inspektor Nadzoru, w granicach posiadanego umocowania na mocy niniejszej umowy, jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach zawartej przez niego umowy z Wykonawcą na wykonanie robót wymienionych w §1 niniejszej umowy.

Z ramienia Zamawiającego do współpracy z Inspektorem Nadzoru wyznacza się Panią Anetę Wilk.

## § 6

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **brutto .....**zł (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych od Wykonawcy, rozliczeniu budowy i po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje podatek VAT.
4. Zapłata należności nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający dokonuje płatności metodą podzielonej płatności w przypadku, gdy Wykonawca posiada rachunek rozliczeniowy zgodnie z art. 62 a ust. 1 ustawy Prawo bankowe.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym za wskazanie na fakturze właściwego rachunku umożliwiającego dokonanie płatności.
7. Dane w fakturze powinny być wpisane zgodnie z poniższym wzorem:  
**Nabywca: Powiat Częstochowski  
ul. Jana III Sobieskiego 9  
42-217 Częstochowa  
NIP 573 27 88 125**  
**Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej  
ul. Sienkiewicza 6  
42-290 Błachownia**
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT. Rachunek Wykonawcy jest zgłoszony do odpowiedniego Urzędu Skarbowego i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT. Wykonawca jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
9. Płatność dokonana będzie na rachunek bankowy  
Nr .....
10. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego rachunku.
11. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnego oświadczenia o każdej zmianie rachunku bankowego wraz z potwierdzeniem, że zmieniony rachunek bankowy znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
12. W razie nieterminowej zapłaty faktury Inspektor Nadzoru może naliczać odsetki ustawowe za zwłokę.

## **§ 7 KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych:
  - a) Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę:
    - za zwłokę w wykonywaniu obowiązków określonych w § 4 ust. 2 pkt. 1-10 w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki;
    - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Inspektor Nadzoru – 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy,
  - b) Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Inspektora Nadzoru z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki jest wymagalne:
  - za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki odpowiednio za każdy z tych dni.
3. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

## **§ 8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w treści umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, a w szczególności w przypadku wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy spowodowanej zmianą zakresu umowy z Wykonawcą robót skutkującej zmianą wysokości wynagrodzenia dla Inspektora Nadzoru.
3. Zmiana osób pełniących obowiązki inspektora Nadzoru inwestorskiego jest możliwa pod warunkiem, że osoby przyjmujące obowiązki spełnią wymogi określone w § 3. O zmianie Inspektor Nadzoru winien poinformować Zamawiającego co najmniej na 14 dni przed tym faktem.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany terminu wykonania zadania przez Wykonawcę robót.
5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych, objętych nadzorem inwestorskim w ramach niniejszej Umowy, wykonywanie postanowień niniejszej Umowy ulega zawieszeniu do czasu wyłonienia nowego wykonawcy robót budowlanych.

## § 9

### **RODO Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- a. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 6; 42-290 Blachownia.
  - a. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – [dw\\_iod@onet.pl](mailto:dw_iod@onet.pl)
  - b. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
  - c. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być następujące podmioty: upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa (sądy i inne organy państwowe, urzędy skarbowe, banki), świadczące usługi doręczenia korespondencji i przesyłek, świadczące usługi archiwizacyjne, świadczące usługi informatyczne, świadczące usługi prawne i windykacyjne, innym nie wyszczególnionym w przypadku związania z przedmiotem zakupu towaru lub usługi.
  - d. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
  - e. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
  - f. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
  - g. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

Pani/Pana dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w szczególności kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

## § 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej (aneksu).

## § 12

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru.

**ZAMAWIAJĄCY**

**INSPEKTOR NADZORU**