

ZAMAWIAJĄCY:

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W BLACHOWNI

*Dom Pomocy Społecznej
ul. Sienkiewicza 6
42-290 Blachownia*

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w formie zapytania ofertowego dla zamówienia o wartości poniżej 130.000 zł netto, zgodnie ustawą z dnia 11 września 2019 r, - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm.)

na

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą: „Przebudowa istniejącego szybu windowego wraz z wymianą dźwigu osobowego oraz dobudową nowego szybu windy wraz z montażem nowego dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku Domu Pomocy Społecznej w Blachowni – ETAP II”.

Zatwierdził:

mgr Marcin Huras

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Blachowni

ZAPYTANIE OFERTOWE

na:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą: „Przebudowa istniejącego szybu windowego wraz z wymianą dźwigu osobowego oraz dobudową nowego szybu windy wraz z montażem nowego dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku Domu Pomocy Społecznej w Blachowni – ETAP II”.

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Dom Pomocy Społecznej w Blachowni
Adres: Blachownia, ul. Sienkiewicza 6
42-290 Blachownia
województwo śląskie
tel./fax 34/ 3270376; 34/3270633
e-mail: sekretariat@dpsblachownia.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia.

Zamówienie będzie realizowane zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000 złotych - wprowadzonego Zarządzeniem nr 3/2021 z dnia 12.01.2021 r. oraz Zarządzenia nr 9/2022 z dnia 02.11.2022 r. Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Blachowni w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

Złożenie zapytania ofertowego nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i otrzymanie w jego konsekwencji oferty nie jest równorzędne ze złożeniem zamówienia przez Dom Pomocy Społecznej w Blachowni oraz nie stanowi podstawy do roszczenia prawa ze strony Wykonawcy do realizacji zadania.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie obowiązku inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania p.n.: „Przebudowa istniejącego szybu windowego wraz z wymianą dźwigu osobowego oraz dobudową nowego szybu windy wraz z montażem nowego dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku Domu Pomocy Społecznej w Blachowni – ETAP II”.

Etap II zadania obejmuje prace budowlane związane z dobudową szybu windowego od strony wschodniej budynku Domu Pomocy Społecznej:

PIWNICA:

- a) Powiększenie otworu okiennego w ścianie zewnętrznej w miejscu nowych drzwi do szybu windowego;
- b) Wykonanie ściany działowej wydzielającej przestrzeń na korytarz łączący istniejący ciąg komunikacyjny z projektowanym szymbem windowym;
- c) Usunięcie wszystkich kolizji instalacji elektrycznych, instalacji wod.-kan., c.o. z projektowanym szymbem windowym, zgodnie z projektem budowlanym branży elektrycznej i sanitarnej;
- d) Wymiana posadzki w pomieszczeniu pralni i korytarza na płytki gresowe;
- e) Ułożenie płytek na ścianach w pralni;
- f) Ułożenie płytek na ścianach w korytarzu;
- g) Malowanie sufitów;
- h) Montaż nowej stolarki drzwiowej w pomieszczeniu pralni i korytarza.

PARTER:

- a) Powiększenie otworu okiennego na parterze w pomieszczeniu gabinetu lekarskiego;
- b) Przearanżowanie gabinetu lekarskiego na ciąg komunikacyjny łączący projektowaną windę

- z istniejącym korytarzem domu pomocy społecznej;
- c) Wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych;
 - d) Przesunięcie drzwi na korytarz;
 - e) Usunięcie kolizji elektrycznych i sanitarnych zgodnie z projektem branży sanitarnej i elektrycznej;
 - f) Malowanie ścian i sufitu projektowanego korytarza.

PIETRO:

- a) Zmniejszenie okna na piętrze nad szybem windowym;
- b) Wymiana okna z pcv na pomniejszone okno pcv;
- c) Wykonanie prac naprawczych związanych z wymianą okna, tynkowanie ściany pod parapetem, montaż nowego parapetu, gruntowanie i malowanie ściany od strony okna.

PRACE ZEWNĘTRZNE:

- a) Wykonanie prac żelbetowych związanych z budową szybu windy;
- b) Wykonanie izolacji i dylatacji;
- c) Ocieplenie szybu windowego;
- d) Wykonanie izolacji płyty stropowej szybu i wylewki spadkowej;
- e) Wykonanie pokrycia dachu szybu;
- f) Montaż obróbek blacharskich zadaszenia;
- g) Wykonanie rozbudowy rampy;
- h) Częściowa likwidacja części barierki na rampie;
- i) Montaż nowej barierki na fragmencie rozbudowanej rampy;
- j) Wykończenie ścian rampy tynkiem mozaikowym;
- k) Wykonanie obróbek blacharskich na rampie.

MONTAŻ NOWEGO DŹWIGU:

- a) Montaż nowej windy osobowej z napędem elektrycznym, bez maszynowni. Udźwig windy $Q=1600$ kg (24 osobowa), o prędkości $V=1,0$ m/s, 2 przystanki, 3 dojścia, kabina przelotowa na poziomie parteru, przystosowana dla osób niepełnosprawnych i przewozu łóżek.
- b) Opracowanie dokumentacji technicznej dźwigu;
- c) Próby pomontażowe;
- d) Rozruch;
- e) Odbiór UDT;
- f) Certyfikacja dźwigu;
- g) Nadanie znaku CE.

Zadanie obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji w sprawie o pozwolenie na użytkowanie obiektu, obejmującego całość robót wynikających z umowy z Wykonawcą, czynności odbioru oraz rozliczenia robót budowlanych. Nadzór inwestorski będzie pełniony w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej. Pełna dokumentacja techniczna dostępna jest pod adresem:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-de7ce3bd-adf6-11ed-b8d9-2a18c1f2976f>

IV. Termin realizacji zamówienia:

Umowa z inspektorem nadzoru inwestorskiego zostanie zawarta na czas realizacji zadania określonego w umowie z Wykonawcą robót od dnia jej podpisania do dnia zakończenia odbioru końcowego nadzorowanych robót, rozliczenia końcowego budowy i uzyskania decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie.

Termin zakończenia robót przez Wykonawcę: **do 31.10.2023r.**

V. Warunki udziału w postępowaniu.

Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do przedłożenia uprawnień budowlanych do nadzorowania robót budowlanych uzyskanych na podstawie decyzji o stwierdzeniu przygotowania

zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przedłożyć ważne zaświadczenie o przynależności do właściwej terytorialnie okręgowej izby inżynierów budownictwa.

VI. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami.

Aneta Wilk – z-ca Dyrektora, tel. 609 575 090

VII. Sposób przygotowania oferty.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zasady przygotowania oferty:
 - a. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści, na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego.
 - b. Ofertę należy sporządzić w języku polskim pod rygorem nieważności.
 - c. Oferta musi zawierać nazwę, adres oferenta oraz cenę wyrażoną w kwocie brutto.
 - d. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg tego terminu rozpoczyna się wraz z upływem wyznaczonego terminu składania ofert.
 - e. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
 - f. Każdy oferent może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.

VIII. Termin składania ofert.

1. Oferty należy składać w formie pisemnej **do dnia 12.05.2023 r. do godz. 9⁰⁰**:
 - a) osobiście w siedzibie Zamawiającego – Dom Pomocy Społecznej; ul. H. Sienkiewicza 6; 42-290 Blachownia, Dziennik podawczy.
 - b) lub mailowo na adres: sekretariat@dpsblachownia.pl z dopiskiem w tytule wiadomości: "Nie otwierać przed 12.05.2023 r. godz. 9³⁰".
2. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 12.05.2023 r. o godz. 9³⁰**, w siedzibie Zamawiającego – Dom Pomocy Społecznej ul. H. Sienkiewicza 6 - pok. Nr 9
3. Kopertę z ofertą należy zaadresować: Dom Pomocy Społecznej; ul. H. Sienkiewicza 6; 42-290 Blachownia i opisać „Oferta na wykonanie zadania: „ **Przebudowa istniejącego szybu windowego wraz z wymianą dźwigu osobowego oraz dobudową nowego szybu windy wraz z montażem nowego dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku Domu Pomocy Społecznej w Blachowni – ETAP II**” oraz oznaczyć nazwą firmy i adresem siedziby Wykonawcy.

IX. Dokumenty bezwzględnie wymagane.

1. Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy - Załącznik nr 1;
2. Zaakceptowany wzór umowy – Załącznik nr 2.

X. Kryteria wyboru.

1. Kryterium oceny ofert jest „cena” - znaczenie kryterium - 100% (1% = 1 pkt).
2. Cena podana w ofercie, musi być ceną ostateczną, kompletną, jednoznaczną, nadto musi uwzględniać: wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu

zamówienia, wszelkie zobowiązania Wykonawcy oraz obejmować wszystkie ewentualne dodatkowe stanowiące ryzyko Wykonawcy koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji całości przedmiotu zamówienia.

3. Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z opisem przedmiotu zamówienia, zwracając uwagę, czy dokumentacja zawiera w swej treści wszystkie rozwiązania niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz czy z dokumentacji Wykonawca może uzyskać wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.
4. W przypadku stwierdzenia braków lub wad w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji Wykonawca powinien niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
5. Cena musi być wyrażona w złotych polskich.
6. Cenę ofertową należy podać cyfrowo, do dwóch miejsc po przecinku.
7. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianie.
8. Oferta zawierająca rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zostanie odrzucona.
9. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
10. Oferta, która nie spełnia warunków udziału w postępowaniu zostanie odrzucona.

XI. Dodatkowe uwagi:

1. Złożenie zapytania nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania bez podawania uzasadnienia, i bez wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotów kosztów postępowania.