



DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W BLACHOWNI

42-290 Blachownia, ul. H. Sienkiewicza 6

tel. (034) 327-03-76

(034) 327-06-33

e-mail: sekretariat@dpsblachownia.pl

Adres skrytki ESP: /DPSBlachownia/SkrytkaESP

AG.226.16.2026

Blachownia 25.05.2026

OGŁOSZENIE PRZETARGU

1. Zamawiający:

Dom Pomocy Społecznej

Adres: 42-290 Blachownia ul. H. Sienkiewicza 6

Telefon: 34/3270 376

Adres e-mail: sekretariat@dpsblachownia.pl

Strona internetowa: <https://www.dpsblachownia.4bip.pl/>

2. Tryb postępowania:

Przetarg cywilnoprawny prowadzony na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w Domu Pomocy Społecznej w Blachowni, dla zamówień o wartości mniejszej niż 170 000 zł”, który został wprowadzony Zarządzeniem Dyrektora DPS nr 1/2026 z dnia 08.01.2026 r.

3. Przedmiot zamówienia:

Rodzaj zamówienia:

- dostawy
- usługi
- roboty budowlane

Nazwa zadania:

Budowa wewnętrznej instalacji gazu z odcinkiem zewnętrznym dla budynku Domu Pomocy Społecznej w Blachowni.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę odcinka zewnętrznego oraz wewnętrznej instalacji gazowej w kuchni głównej Domu Pomocy Społecznej w Blachowni .

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- wykonanie odcinka zewnętrznego instalacji gazowej od istniejącej skrzynki gazowej z gazomierzem do skrzynki na elewacji budynku wyposażonej w zawór aktywnego bezpieczeństwa gazowego,
- wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej od skrzynki z aktywnym zaworem bezpieczeństwa do odbiorników gazowych o mocy do 130 kW,

- wykonanie odejścia pod przyszłą rozbudowę o zewnętrzną kotłownię gazową o mocy około 170 kW wraz z zaworem odcinającym zakończonym zaślepieniem,
- rozprowadzenie instalacji gazowej w piwnicy budynku pod stropem wraz z niezbędnymi przewiertami i podejściami do poszczególnych urządzeń,
- wykonanie aktywnego systemu bezpieczeństwa gazowego obejmującego:
 - centralkę na 8 czujników,
 - 7 czujników w piwnicy,
 - 1 czujnik w kuchni na parterze,
 - syrenę alarmową zlokalizowaną na portierni,
 - zawór aktywnego bezpieczeństwa gazowego zlokalizowany na elewacji budynku,
- podłączenie zakupionych przez Zamawiającego urządzeń gazowych kuchni,
- wykonanie wszystkich wymaganych prób szczelności, prób technicznych, uruchomienia instalacji oraz urządzeń gazowych,
- wykonanie wszystkich wymaganych odbiorów,
- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej odcinka zewnętrznego wraz z przekazaniem do właściwego zasobu geodezyjnego.

Roboty należy wykonać zgodnie z:

- projektem budowlanym,
- projektem technicznym,
- STWiOR,
- zasadami wiedzy technicznej,
- obowiązującymi przepisami,
- warunkami BHP i PPOŻ.

Zamawiający udostępnia następującą dokumentację:

- projekt budowlany,
- projekt techniczny z elementami projektu wykonawczego – branża sanitarna,
- przedmiar robót – branża sanitarna,
- projekt techniczny – branża elektryczna,
- przedmiar robót – branża elektryczna,
- STWiOR,
- pozwolenie na budowę,
- warunki przyłączenia do sieci gazowej.

Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu.

Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie Domu Pomocy Społecznej. Kuchnia DPS będzie funkcjonowała podczas realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób ograniczający uciążliwość dla mieszkańców oraz pracowników DPS.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.

Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

Miejsce realizacji zamówienia:

Dom Pomocy Społecznej w Blachowni przy ul. H. Sienkiewicza 6

Termin realizacji:

Roboty objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do dnia **15.10.2026 r.**

Przekazanie terenu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Termin rozpoczęcia robót wynosi do 14 dni od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy.

4. Warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą uczestniczyć wykonawcy, którzy:

a. Nie podlegają wykluczeniu

W oparciu o przesłanki określone w:

- art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,
- art. 109 ust. 1 pkt 5 i 7 ustawy Pzp,
- art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. 2025 poz. 514).

b. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż: **100 000,00 zł**

c. Zdolność techniczna

Doświadczenie Wykonawcy

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie instalacji gazowej o wartości brutto minimum: **70 000,00 zł**

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia warunek może zostać spełniony łącznie przez wykonawców.

d. Zdolność zawodowa

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje:

- o kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia w branży sanitarnej,
- o kierownikiem robót elektrycznych posiadającym stosowne uprawnienia.

6. Dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w terminie nie krótszym niż 3 dni aktualnych dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w tym:

- wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat,
- dokumentów potwierdzających należyte wykonanie robót (referencje lub inne dokumenty).

7. Sposób obliczenia ceny oferty.

- Wykonawca podaje cenę zgodnie z formularzem ofertowym.
- **Cena musi być podana w PLN i zawierać podatek VAT 8%.**
- Dom Pomocy Społecznej stanowi obiekt objęty społecznym programem budownictwa mieszkaniowego sklasyfikowany w PKOB dział 11.
- Dla robót objętych zamówieniem obowiązuje stawka VAT 8%.
- Cena oferty ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- Cena może być tylko jedna – nie dopuszcza się wariantowości cen.
- Cena oferty jest ceną ostateczną i nie podlega negocjacom.
- Cena musi być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

8. Termin związania ofertą.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert.

W przypadku konieczności przedłużenia terminu związania ofertą Zamawiający może zwrócić się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o okres nie dłuższy niż 30 dni.

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Kryteria i wagi:

1. Cena – 60%
2. Okres gwarancji – 40%

Kryterium cena

Ocena wg wzoru:

W kryterium cena ocena ofert zostanie przeprowadzona wg formuły:

cena najniższa (brutto) spośród złożonych ofert *
Otrzymane punkty = _____ x 60
cena badanej oferty (brutto)

*** spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu**

- a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.
- b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

Kryterium gwarancji

- 12 miesięcy – 0 pkt
- 24 miesiące – 10 pkt
- 36 miesięcy – 20 pkt
- 48 miesięcy – 30 pkt
- 60 miesięcy i więcej – 40 pkt

Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 12 miesięcy.

W przypadku braku wskazania okresu gwarancji Zamawiający przyjmie minimalny okres gwarancji wynoszący 12 miesięcy.

10. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

a. Wadium:

- wymagane
 niewymagane

b. Wysokość i forma wniesienia:

Nie dotyczy.

c. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- wymagane
 niewymagane

Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:

5% wartości brutto oferty

Dopuszczalne formy:

- pieniądź,
- gwarancja bankowa,
- gwarancja ubezpieczeniowa,
- poręczenie bankowe,

W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu wpłaty należy dokonać na rachunek:

BNP PARIBAS

Nr rachunku: **21 2030 0045 1110 0000 0185 2330**

Tytuł przelewu:

„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – sprawa nr AG.226.16.2026”.

Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

Termin i zasady zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy

Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z zapisami umowy.

11. Termin i miejsce składania ofert:

- Termin składania ofert: **03.06.2026 r. godz. 8:00**
- Miejsce składania ofert: siedziba DPS / e-mail: sekretariat@dpsblachownia.pl
- Oferty można składać:
 - osobiście,
 - pocztą,
 - drogą elektroniczną.

12. Otwarcie ofert:

Data i miejsce otwarcia ofert:

03.06.2026 r. godz. 9:00 w siedzibie DPS

13. Sposób przygotowania oferty:

Oferta powinna:

- być sporządzona w formie pisemnej, czytelnie i jednoznacznie,
- zawierać wszystkie wymagane dokumenty,
- być podpisana przez osoby uprawnione,
- posiadać ponumerowane strony.

Oferta powinna zawierać:

- formularz ofertowy,
- dokumenty potwierdzające uprawnienia,
- dokumenty potwierdzające doświadczenie,
- oświadczenie o akceptacji warunków zamówienia,
- dokumenty dotyczące gwarancji i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2 (Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert).

- Pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy.
- Informację dotyczącą podwykonawców – jeżeli dotyczy.

14. Informacje po otwarciu ofert.

Zamawiający przed otwarciem ofert udostępni informację o kwocie przeznaczonej na realizację zamówienia.

Po otwarciu ofert Zamawiający udostępni:

- nazwy wykonawców,
- adresy wykonawców,
- ceny ofertowe.

15. Informacja o unieważnieniu przetargu:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

16. Dane kontaktowe do wyjaśnień:

Imię i nazwisko osoby kontaktowej: Aneta Wilk – z-ca Dyrektora
Telefon / e-mail: 609 575 090 / zastepca@dpsblachownia.pl
Godziny kontaktu: 7.00-15.00

Zatwierdził:

Dyrektor DPS w Blachowni
mgr MARCIN HURAS